



Sicher. Mehr. Service.

**LIPPSTÄDTER
HAUSVERWALTUNG**

MIETERSELBSTAUSKUNFT

zum **Objekt** (Adresse, Wohnungsbezeichnung)

Mietinteressent/in / Mietinteressenten

erteilt dem Vermieter, vertreten durch die Lippstädter Hausverwaltung

umseitig folgende freiwillige und wahrheitsgemäße Selbstauskunft.

Hinweis: Die Angaben dieser Selbstauskunft dienen der Beurteilung des/der Mietinteressenten. Sie werden der Entscheidung über den Abschluss des Mietvertrages zugrunde gelegt. Ein etwaiger Mietvertrag kommt demgemäß unter der Bedingung zustande, dass die Angaben der Wahrheit entsprechen. Sollte sich nach Abschluss des Mietvertrages herausstellen, dass einzelne Angaben falsch sind, so ist der Mieter/sind die Mieter zur sofortigen Räumung und Herausgabe des Mietobjektes verpflichtet. Darüber hinaus haben sie dem Vermieter jeden mittelbaren und unmittelbaren Schaden zu ersetzen.

LIPPSTÄDTER HAUSVERWALTUNG Jürgen Klocke e.K.

Rixbecker Straße 24
59555 Lippstadt

Telefon: 02941 760 40
Mail: info@lp-hv.de

www.lippstaedter-hausverwaltung.de

1. Angaben zur eigenen Person

| | Mietinteressent | Ehepartner / Mitmieter / Bürge |
|---------------------------|-----------------|--------------------------------|
| Name, Vorname | | |
| Geburtsdatum | | |
| Staatsangehörigkeit | | |
| Steuer-IdNr. (11 Ziffern) | | |

2. Anschrift und Kontaktdaten

| | Mietinteressent | Ehepartner / Mitmieter / Bürge |
|--------------------|-----------------|--------------------------------|
| Straße, Hausnummer | | |
| PLZ, Ort | | |
| Telefon | | |
| E-Mail | | |

3. Angaben zum derzeitigen Beschäftigungsverhältnis

| | Mietinteressent | Ehepartner / Mitmieter / Bürge |
|-------------------------------|-----------------|--------------------------------|
| Arbeitgeber | | |
| Straße, Hausnummer | | |
| PLZ, Ort | | |
| Telefon | | |
| Berufsbezeichnung | | |
| Nettoeinkommen inkl. Nachweis | | |

4. Angaben zum bisherigen Mietverhältnis

Das bisherige Mietverhältnis besteht / bestand seit (Datum)

Das bisherige Mietverhältnis wurde gekündigt durch (Zutreffendes bitte ankreuzen):

☐ den Mieter (Kündigungsgrund):

☐ den Vermieter (Kündigungsgrund):

☐ Über die Räumung meiner/unserer Wohnung war oder ist ein Räumungsrechtsstreit anhängig.

5. Angaben zum beabsichtigten Mietverhältnis

Die Wohnung wird für insgesamt Personen benötigt.

Die Wohnung wird benötigt zum (Datum)

Zum Haushalt gehören folgende Kinder, Verwandte, Hausangestellte oder sonstige Mitbewohner:

Name, Vorname

Geburtsdatum

Verwandtschaftsgrad

Eigenes Einkommen

Angabe zu Haustieren

Angabe Musikinstrument

Hiermit wird erklärt, dass

- ☐ keinerlei Absichten oder Gründe bestehen, weitere Personen in die Wohnung aufzunehmen.
- ☐ keinerlei Absichten oder Gründe bestehen, eine Wohngemeinschaft zu gründen.
- ☐ die Wohnung nicht gewerblich genutzt wird

6. Angaben zu derzeitigen Zahlungsverpflichtungen und wirtschaftlichen Verhältnissen

Hiermit erkläre ich/wir (bitte ankreuzen):

- ☐ Es bestehen keine Zahlungsverpflichtungen im Sinne der nachgenannten Punkte.
- ☐ Es bestehen Zahlungsverpflichtungen aus

☐ Teilzahlungsgeschäften in Höhe von

€/Monat

☐ Darlehensverpflichtungen in Höhe von

€/Monat

☐ Bürgschaften in Höhe von

€/Monat

☐ Sonstige Verpflichtungen in Höhe von

€/Monat

- ☐ Ich habe/Wir haben weder die eidesstattliche Versicherung abgegeben noch erging ein Haftbefehl dazu oder ist ein solches Verfahren anhängig.
- ☐ Über mein/unser Vermögen wurde in den letzten 5 Jahren kein Konkurs- oder Vergleichsverfahren eröffnet bzw. die Eröffnung mangels Masse abgewiesen und solche Verfahren sind derzeit auch nicht anhängig.
- ☐ Ich bin/Wir sind in der Lage eine Mietsicherheit von 2- bzw. 3-Monatskaltmieten zu leisten und die geforderte Miete fortlaufend zu bezahlen.

☐ Ich gestatte/wir gestatten Referenzfragen bei

7. Einverständniserklärung

Ich bin/wir sind mit einer Verwendung der angegebenen Daten für eigene Zwecke des Vermieters/ Verwalters im Sinne des Bundesdatenschutzgesetzes und der DSGVO einverstanden und habe den nachfolgenden Informationsbogen (Stand: 10.05.2021) erhalten.

Ich/Wir willigen ein, dass die Lippstädter Hausverwaltung Jürgen Klocke e.K., Rixbecker Straße 24, 59555 Lippstadt der Creditreform Boniversum GmbH, Hellersbergstraße 11, 41460 Neuss, Daten über die Beantragung dieses Mietvertrages übermittelt und Auskünfte über mich von der Creditreform Boniversum GmbH erhält. Ich/ wir haben den nachfolgenden Informationsbogen der Creditreform Boniversum GmbH zum Datenschutz nach EU-DSGVO erhalten.

Ort, Datum

Ort, Datum

Unterschrift Mietinteressent

Unterschrift Ehepartner / Mitmieter / Bürge

Informationsbogen zur Erhebung personenbezogener Daten
im Rahmen der Mieterselbstauskunft

| | |
|---|---|
| 1. Name und Kontaktdaten des Verantwortlichen und ggf. Vertreters | Lippstädter Hausverwaltung Jürgen Klocke e.K. Rixbecker Str. 24 59555 Lippstadt Tel.: 0 29 41 – 760-40 E-Mail: info@lp-hv.de Geschäftsführer: Jürgen Klocke |
| 2. Name und Kontaktdaten des Datenschutzbeauftragten | Lippstädter Hausverwaltung Jürgen Klocke e.K. - Datenschutz - Rixbecker Str. 24 59555 Lippstadt Tel.: 02941 760476 E-Mail: datenschutz@lp-hv.de |
| 3. Rechtsgrundlage der Datenverarbeitung | Die Datenerhebung, -verarbeitung und –nutzung erfolgt zu den folgenden, genannten Zwecken: Mietanbahnung und ggf. Begründung und Durchführung eines Mietverhältnisses (insbesondere Mietverwaltung, Wohnungsverwaltung, Bau - und Reparaturmaßnahmen) Die Verarbeitung der personenbezogenen Daten beruht auf Art. 6 Absatz 1 lit. a bis c und f: Einwilligung; Abschluss und Erfüllung eines Vertrages; Erfüllung einer rechtlichen Verpflichtung, ggf. auch zur Wahrung berechtigter Interessen des Verantwortlichen z.B. in Bezug auf die Prüfung der Zahlungsfähigkeit des Mietinteressenten. |
| 4. Empfänger/ Kategorien von Empfängern | Mieter; Wohnungseigentümer; Handwerker; Lieferanten (alle Gläubiger; die Dienstleistungen für die Lippstädter Hausverwaltung erbringen wie z.B. Steuerberater, Rechtsanwälte, Ableserunternehmen; Staatliche Stellen, die Daten aufgrund gesetzlicher Vorschriften (Vorliegen vorrangiger Rechtsvorschriften) erhalten, z. B. Meldebehörde, Sozialversicherungsträger und Finanzbehörden. Wirtschaftsauskunftei (Creditreform), nur bei gesonderter Einwilligung. |
| 5. Empfänger in einem Drittland/ eine internationale Organisation (z.B. bei Nutzung von Cloud-Diensten) | Eine Übermittlung in Drittländer oder internationale Organisationen ist nicht beabsichtigt. |
| 6. Dauer der Speicherung | Für die Aufbewahrung gelten unterschiedliche Fristen. Daten mit steuerrechtlicher Relevanz werden in der Regel 10 Jahre, andere Daten nach handelsrechtlichen Vorschriften in der Regel 6 Jahre aufbewahrt. Soweit eine gesetzliche Aufbewahrungsvorschrift nicht besteht, werden die Daten gelöscht bzw. vernichtet, wenn sie für die Erreichung der Unternehmenszwecke nicht mehr erforderlich sind. Die Unterlagen von abgelehnten Mietinteressenten werden für einen Zeitraum von 3 Monaten aufbewahrt, sofern der abgelehnte Mietinteressent keine Ansprüche z.B. nach §21Abs.3 AGG geltend macht, welche eine längere Aufbewahrung erforderlich machen. Über die Löschung werden Sie nicht erneut informiert. |

| | |
|---|--|
| <p>7. Rechte der Betroffenen</p> | <p>Betroffene können folgende Ansprüche gegenüber dem o.g. Verantwortlichen geltend machen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Auskünfte nach Art. 15 DSGVO über die Datenverarbeitung einschließlich Auskünfte über die hier genannten, diesbezüglichen Rechte; • Berichtigung oder Ergänzung von Daten nach Art. 16 DSGVO; • Löschung oder auf Einschränkung der Verarbeitung nach Art. 17 bzw. 18 DSGVO; • Widerspruchsrecht nach Art. 21 DSGVO, sofern die Verarbeitung der personenbezogenen Daten aufgrund von Art. 6 Abs. 1 Buchstaben e oder f DSGVO erfolgt; <p>Recht auf Datenübertragbarkeit nach Art. 20 DSGVO, also auf Erhalt der Daten in einem maschinenlesbaren Format und auf Übermittlung an einem anderen Verantwortlichen.</p> |
| <p>8. Recht auf Widerruf einer Einwilligung</p> | <p>Soweit die Verarbeitung der Daten nicht auf vertraglicher oder gesetzlicher Grundlage, sondern einer Einwilligung des Betroffenen erfolgt, kann diese jederzeit durch formlose Erklärung gegenüber dem Verantwortlichen mit Wirkung für die Zukunft widerrufen werden (siehe Art. 7 Abs. 3 Satz 4 DSGVO).</p> |
| <p>9. Recht auf Beschwerde bei einer Datenschutzbehörde</p> | <p>Jede von der Verarbeitung betroffene Person hat nach Art. 77 DSGVO das Recht auf Beschwerde bei einer Aufsichtsbehörde, wenn sie der Ansicht ist, dass die Verarbeitung gegen das Datenschutzrecht verstößt. Für NRW: Landesbeauftragte für Datenschutz und Informationsfreiheit Nordrhein-Westfalen, Postfach 20 04 44, 40102 Düsseldorf.</p> |
| <p>10. Gesetzliche oder vertragliche Verpflichtung, die Daten bereitzustellen und mögliche Folgen der Nichtbereitstellung</p> | <p>Wir klären Sie darüber auf, dass die Bereitstellung personenbezogener Daten zum Teil gesetzlich vorgeschrieben ist (z.B. Steuervorschriften) oder sich auch aus vertraglichen Regelungen (z.B. Angaben zum Vertragspartner) ergeben kann. Mitunter kann es zu einem Vertragsschluss erforderlich sein, dass eine betroffene Person uns personenbezogene Daten zur Verfügung stellt, die in der Folge durch uns verarbeitet werden müssen. Die betroffene Person ist beispielsweise verpflichtet uns personenbezogene Daten bereitzustellen, wenn unser Unternehmen mit ihr einen Vertrag abschließt. Eine Nichtbereitstellung der personenbezogenen Daten hätte zur Folge, dass der Vertrag mit dem Betroffenen nicht geschlossen werden könnte. Vor einer Bereitstellung personenbezogener Daten durch den Betroffenen muss sich der Betroffene an einen unserer Mitarbeiter wenden. Unser Mitarbeiter klärt den Betroffenen einzelfallbezogen darüber auf, ob die Bereitstellung der personenbezogenen Daten gesetzlich oder vertraglich vorgeschrieben oder für den Vertragsabschluss erforderlich ist, ob eine Verpflichtung besteht, die personenbezogenen Daten bereitzustellen, und welche Folgen die Nichtbereitstellung der personenbezogenen Daten hätte.</p> |

Creditreform Boniversum GmbH

Informationen zum Datenschutz nach EU-DSGVO

Unser Unternehmen prüft regelmäßig bei Vertragsabschlüssen und in bestimmten Fällen, in denen ein berechtigtes Interesse vorliegt auch bei Bestandskunden Ihre Bonität. Dazu arbeiten wir mit der Creditreform Boniversum GmbH, Hellersbergstraße 11, 41460 Neuss zusammen, von der wir die dazu benötigten Daten erhalten. Im Auftrage von Creditreform Boniversum teilen wir Ihnen bereits vorab dazu folgende Informationen gem. Art. 14 EU-DSGVO mit:

Die Creditreform Boniversum GmbH ist eine Konsumentenauskunftei. Sie betreibt eine Datenbank, in der Bonitätsinformationen über Privatpersonen gespeichert werden.

Auf dieser Basis erteilt Creditreform Boniversum Bonitätsauskünfte an ihre Kunden. Zu den Kunden gehören beispielsweise Kreditinstitute, Leasinggesellschaften, Versicherungen, Telekommunikationsunternehmen, Unternehmen des Forderungsmanagements, Versand-, Groß- und Einzelhandelsfirmen sowie andere Unternehmen, die Waren oder Dienstleistungen liefern bzw. erbringen. Im Rahmen der gesetzlichen Bestimmungen wird ein Teil der in der Auskunftsdatenbank vorhandenen Daten auch für die Belieferung anderer Firmendatenbanken, u. a. zur Verwendung für Adress-Handelszwecke genutzt.

In der Datenbank der Creditreform Boniversum werden insbesondere Angaben gespeichert über den Namen, die Anschrift, das Geburtsdatum, ggf. die E-Mailadresse, das Zahlungsverhalten und die Beteiligungsverhältnisse von Personen. Zweck der Verarbeitung der gespeicherten Daten ist die Erteilung von Auskünften über die Kreditwürdigkeit der angefragten Person. Rechtsgrundlage für die Verarbeitung ist Art. 6 Abs. 1f EU-DSGVO. Auskünfte über diese Daten dürfen danach nur erteilt werden, wenn ein Kunde ein berechtigtes Interesse an der Kenntnis dieser Informationen glaubhaft darlegt. Sofern Daten in Staaten außerhalb der EU übermittelt werden, erfolgt dies auf Basis der sog. „Standardvertragsklauseln“, die Sie unter folgendem Link:

<http://eur-lex.europa.eu/legal-content/DE/TXT/PDF/?uri=CELEX:32001D0497&from=DE>

einsehen oder sich von dort zusenden lassen können.

Die Daten werden solange gespeichert, wie ihre Kenntnis für die Erfüllung des Zwecks der Speicherung notwendig ist. Notwendig ist die Kenntnis in der Regel für eine Speicherdauer von zunächst drei Jahren. Nach Ablauf wird geprüft, ob eine Speicherung weiterhin notwendig ist, andernfalls werden die Daten taggenau gelöscht. Im Falle der Erledigung eines Sachverhalts werden die Daten drei Jahre nach Erledigung taggenau gelöscht. Eintragungen im Schuldnerverzeichnis werden gemäß § 882e ZPO nach Ablauf von drei Jahren seit dem Tag der Eintragungsanordnung taggenau gelöscht.

Berechtigte Interessen im Sinne des Art. 6 Abs. 1f EU-DSGVO können sein: Kreditentscheidung, Geschäftsanbahnung, Beteiligungsverhältnisse, Forderung, Bonitätsprüfung, Versicherungsvertrag, Vollstreckungsauskunft.

Sie haben gegenüber der Creditreform Boniversum GmbH ein Recht auf Auskunft über die dort zu Ihrer Person gespeicherten Daten. Soweit die über Sie gespeicherten Daten falsch sein sollten, haben Sie einen Anspruch auf Berichtigung oder Löschung. Kann nicht sofort festgestellt werden, ob die Daten falsch oder richtig sind, haben Sie bis zur Klärung einen Anspruch auf Sperrung der jeweiligen Daten. Sind Ihre Daten unvollständig, so können Sie deren Vervollständigung verlangen.

Sofern Sie Ihre Einwilligung zur Verarbeitung der bei Creditreform Boniversum gespeicherten Daten gegeben haben, haben Sie das Recht, diese Einwilligung jederzeit zu widerrufen. Durch den Widerruf wird die Rechtmäßigkeit der aufgrund Ihrer Einwilligung bis zu einem etwaigen Widerruf erfolgten Verarbeitung Ihrer Daten nicht berührt.

Sollten Sie Einwände, Wünsche oder Beschwerden zum Datenschutz haben, können Sie sich jederzeit an den Datenschutzbeauftragten der Creditreform Boniversum wenden. Dieser wird Ihnen schnell und vertrauensvoll in allen Fragen des Datenschutzes weiterhelfen. Sie können sich auch über die Verarbeitung der Daten durch Boniversum bei dem für Ihr Bundesland zuständigen Landesbeauftragten für Datenschutz beschweren.

Die Daten, die Creditreform Boniversum zu Ihnen gespeichert hat, stammen aus öffentlich zugänglichen Quellen, von Inkassounternehmen und von deren Kunden.

Um Ihre Bonität zu beschreiben bildet Creditreform Boniversum zu Ihren Daten einen Scorewert. In den Scorewert fließen Daten zu Alter und Geschlecht, Adressdaten und teilweise Zahlungserfahrungsdaten ein. Diese Daten fließen mit unterschiedlicher Gewichtung in die Scorewertberechnung ein. Die Creditreform Boniversum Kunden nutzen die Scorewerte als Hilfsmittel bei der Durchführung eigener Kreditentscheidungen.

Widerspruchsrecht:

Die Verarbeitung der bei Creditreform Boniversum GmbH gespeicherten Daten erfolgt aus zwingenden schutzwürdigen Gründen des Gläubiger- und Kreditschutzes, die Ihre Interessen, Rechte und Freiheiten regelmäßig überwiegen oder dient der Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen. Nur bei Gründen, die sich aus einer bei Ihnen vorliegenden besonderen Situation ergeben und nachgewiesen werden müssen, können Sie der Verarbeitung Ihrer Daten widersprechen. Liegen solche besonderen Gründe nachweislich vor, werden die Daten nicht mehr verarbeitet. Wenn Sie der Verarbeitung Ihrer Daten für Werbe- und Marketingzwecke widersprechen, werden die Daten für diese Zwecke nicht mehr verarbeitet.

Verantwortlich im Sinne des Art. 4 Nr. 7 EU-DSGVO ist die Creditreform Boniversum GmbH, Hellersbergstr. 11, 41460 Neuss. Ihr Ansprechpartner in unserem Haus ist der Consumer Service, Tel.: 02131 36845560, Fax: 02131 36845570, E-Mail: selbstauskunft@boniversum.de.

Den zuständigen Datenschutzbeauftragten erreichen Sie unter folgenden Kontaktdaten: Creditreform Boniversum GmbH, Datenschutzbeauftragter, Hellersbergstr. 11, 41460 Neuss, E-Mail: datenschutz@boniversum.de.